

EEN ECHTE A1 LOKATIE

DEPOORTVANDEVENTER



BERGWEIDEDIJK 10 - 40 | 7418 AA DEVENTER | WWW.DEPOORTVANDEVENTER.NL |  DEPOORTVANDEVENTER

KANTOORGEBOUW DEPOORTVANDEVENTER

Kantoorgebouw De Poort van Deventer ligt op een unieke plek in Deventer, Deventer is een oude Hanzestad en één van de oudste steden van Nederland. De gemeente telt circa 100.000 inwoners en heeft een prominente plek binnen de stedendriehoek.

Kantoorgebouw De Poort van Deventer bevindt zich op een geweldige zichtlocatie aan de Bergweidedijk, op kantoorlocatie Het Hanzepark.

Dit moderne kantoorobject met zijn karakteristieke lichte natuurstenen gevel biedt een prachtig uitzicht over Deventer. De combinatie van het luxe afwerkingsniveau en de prominente ligging zorgt ervoor dat uw onderneming hier op een unieke manier is gehuisvest.

De totaal beschikbare ruimte binnen het gebouw bedraagt 4.625 m² VVO. De ruimtes zijn zelfstandig opsplitsbaar in units vanaf ca. 230 m² naar gelang de exacte ruimtebehoefte van de organisatie. Vanuit de entree zijn alle kantoorverdiepingen van het gebouw, zowel per trap als door middel van een tweetal liften, bereikbaar.

>>> TURN KEY

Voor iedere huurder kunnen de units, indien gewenst, geheel turn key worden opgeleverd.

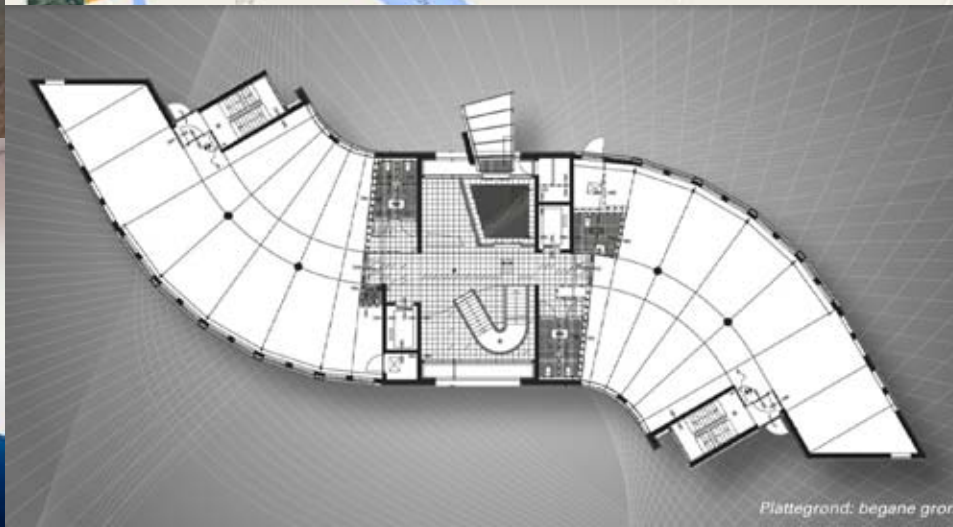
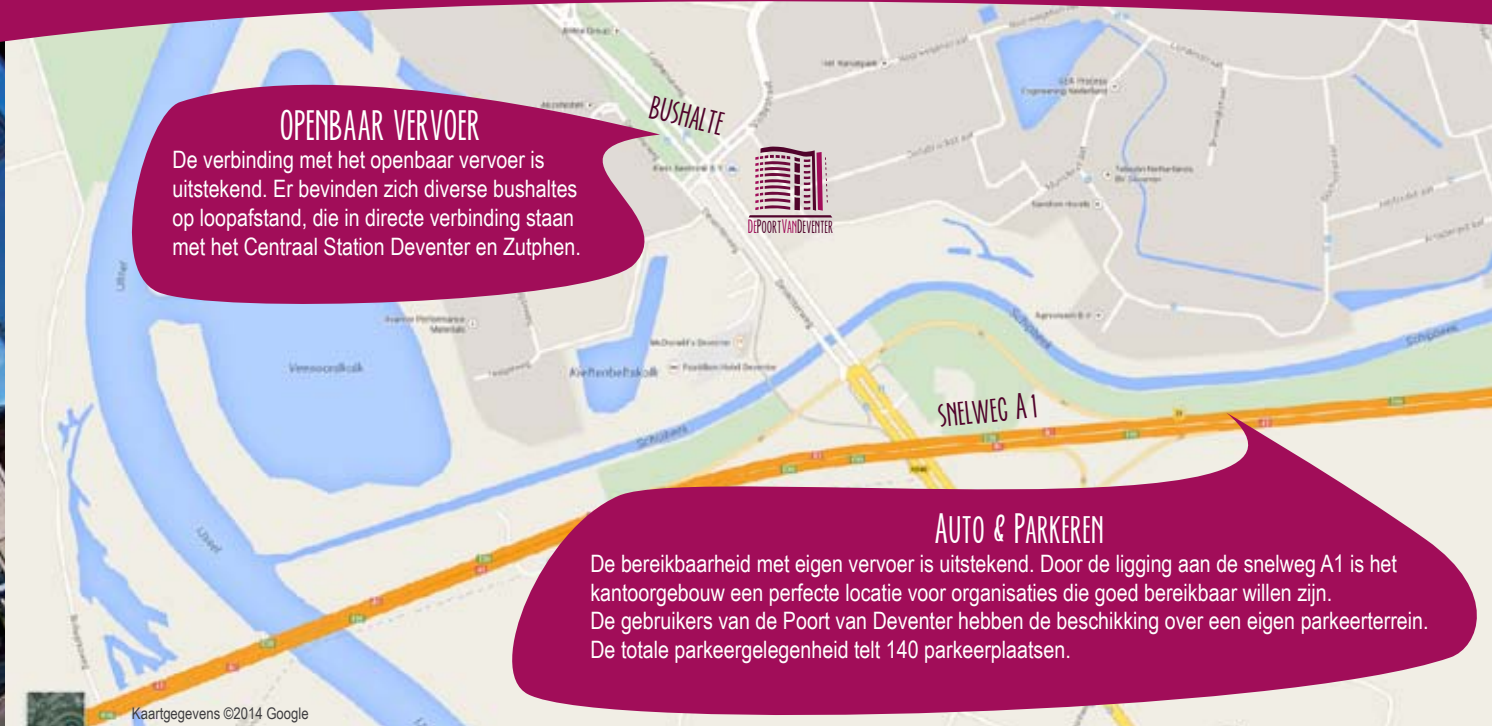
VERDIEPINGEN

~ Begane grond: circa 480 m² VVO
~ 1e t/m 8e Verdieping: circa 471 m² VVO
~ 9e Verdieping: circa 377 m² VVO
Totaal: circa 4.625 m² VVO



LOKATIE EN BEREIKBAARHEID

De ligging van De Poort van Deventer is optimaal op Het Hanzepark te Deventer, direct gelegen op zichtlocatie aan de snelweg A1. De kantoorgebouwen op Het Hanzepark hebben een representatief karakter en zijn over het algemeen fraai vormgegeven. Tussen de kantoren is veel groen aanwezig. Op Het Hanzepark zijn veel zakelijke en non-profit dienstverleners gevestigd.



UNIQUE SELLING POINTS

- ~ Gelegen aan de afrit 23 van de A1 in Deventer
- ~ Veel parkeergelegenheid voor de deur
- ~ Goed bereikbaar met openbaar vervoer
- ~ Veel mogelijkheden qua indeling

VOORZIENINGEN

De Poort van Deventer beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen:

- ~ systeemplafond inclusief inbouw verlichtingsarmaturen;
- ~ scheidingswanden;
- ~ kabelgoten voorzien van elektra en data aansluitingen;
- ~ brandmeldinstallatie;
- ~ pantry per verdieping;
- ~ gescheiden sanitaire voorzieningen per verdieping;
- ~ zonwerend dubbelglas;
- ~ mechanische ventilatie (plus topkoeling);
- ~ centrale verwarmingsinstallatie;
- ~ warm- en koudwatervoorziening;
- ~ vloerbedekking;
- ~ liftinstallatie (tweetal);
- ~ noodverlichtingsinstallatie.



BERGWEIDEDIJK 10 - 40 | 7418 AA DEVENTER

WWW.DEPOORTVANDEVENTER.NL  DEPOORTVANDEVENTER

De huurprijs van de kantoorruimte, parkeerplaats alsmede de servicekosten zijn op aanvraag verkrijgbaar bij:

1618 VASTGOED B.V.

Oostzeestraat 2
7211 MD Deventer
Tel (+31) 6 511 61 216
mpesman@1618vastgoed.nl

www.1618vastgoed.nl



UW ADVISEUR: